# INSPECTUM AI · Tóm tắt điều hành · PI Report (DEMO)

**BẢN MINH HỌA / DỮ LIỆU GIẢ LẬP — không phải kiểm toán dự án thực tế**

| | |
|---|---|
| Mức độ sẵn sàng của dự án | **74 / 100** |
| Mức độ đầy đủ của hồ sơ | **86%** |
| Số tệp đã phân tích | **320** |
| Số phát hiện | **1 427** |
| Số phát hiện nghiêm trọng | **64** |
| Các dòng khối lượng / BOQ | **12 846** |
| Chi phí làm lại tiềm ẩn | **USD 1.61M** |

## Diễn giải và giới hạn

Đây là các KPI tổng hợp minh họa cho bộ dữ liệu demo giả lập. Sổ đăng ký vấn đề tải xuống chỉ chứa sáu phát hiện ví dụ, gồm hai mục nghiêm trọng. Sổ đăng ký không chứa toàn bộ 1,427 vấn đề hoặc cả 64 phát hiện nghiêm trọng.

Mức rủi ro USD 1.61 triệu là ước tính theo kịch bản, không phải tổn thất được xác minh hoặc khoản tiết kiệm được đảm bảo. Nó không phải tổng của sáu phát hiện ví dụ.

Trong một PI Audit đầy đủ thực tế, các kết quả nghiêm trọng và chưa rõ ràng phải trải qua xác minh kỹ thuật chọn lọc bắt buộc trước khi phát hành PI Report cuối cùng. Trạng thái Đã được kỹ sư xác minh trong demo là giả lập; chưa kiểm tra dự án khách hàng thực.

Gửi liên kết hồ sơ và việc xem xét sơ bộ là miễn phí. Project Scan chỉ được thực hiện có phí sau khi thống nhất giá riêng. Toàn bộ 100% phí Scan được khấu trừ vào tổng giá cố định của PI Audit. Documentation Production và Engineering Remediation & Redesign là các dịch vụ tùy chọn, tính phí riêng.

## Sổ đăng ký vấn đề minh họa — sáu phát hiện được chọn

### ISS-MEP-0327 — Ống gió xung đột với dầm bê tông cốt thép

Bản vẽ thông gió MEP-508 thể hiện ống gió chữ nhật D-08 đi xuyên qua vùng của dầm bê tông cốt thép B-17. Trong bộ hồ sơ kết cấu chưa xác nhận có chi tiết lỗ xuyên được phê duyệt.

### ISS-COM-0053 — Đặc tính chịu lửa của vách ngăn chưa được xác minh

Thông số kỹ thuật W-08 không nêu tham chiếu rõ ràng đến tính năng bắt buộc cho mục đích sử dụng dự kiến. Đây là thiếu sót dữ liệu, không phải bằng chứng vi phạm quy chuẩn.

### ISS-MEP-0142 — Không đủ khoảng trống bảo trì cho AHU-03

Không gian bao của thiết bị và khoảng trống cần để tháo bộ lọc xung đột với vách ngăn kiến trúc. Phải xác nhận lối tiếp cận bảo trì theo thông tin của nhà sản xuất.

### ISS-DOC-0089 — Các phiên bản sửa đổi của bản vẽ liên kết không thống nhất

Bản vẽ kiến trúc ARC-204 Rev D tham chiếu tới chi tiết kết cấu chưa xác nhận sự nhất quán với STR-116 Rev B. Bảng khối lượng bị ảnh hưởng cần được kiểm tra lại sau khi phối hợp.

### ISS-ARC-0204 — Hướng mở cửa hạn chế lối đi thông thoáng

Cánh cửa khi mở làm giảm bề rộng thông thủy gần khu vực phục vụ kỹ thuật. Các yêu cầu tiếp cận áp dụng phụ thuộc công năng phòng và phải được xác minh theo quy định tại địa phương.

### ISS-QTO-0271 — Số lượng thiết bị khác nhau giữa bảng thống kê và BOQ

Bảng thiết bị minh họa liệt kê 12 thiết bị loại EQUIP-041, trong khi BOQ demo liệt kê 10. Nguyên nhân chênh lệch chưa được xác định.