INSPECTUM AI · Sinteză executivă · PI Report (DEMO)

DEMO / DATE SINTETICE — nu reprezintă auditul unui proiect real

Gradul de pregătire al proiectului	**74 / 100**
Completitudinea documentației	**86%**
Fișiere analizate	**320**
Constatări identificate	**1 427**
Constatări critice	**64**
Poziții de cantități / BOQ	**12 846**
Expunere potențială la refaceri	**USD 1.61M**

Interpretare și limitări

Acestea sunt KPI-uri agregate ilustrative pentru un set de date demonstrativ sintetic. Registrul descărcabil conține doar șase constatări exemplificative, dintre care două sunt critice. Registrul nu cuprinde toate cele 1,427 constatări sau toate cele 64 constatări critice.

Expunerea de USD 1.61 million reprezintă o estimare pe scenarii, nu pierderi confirmate sau economii garantate. Nu este suma celor șase constatări exemplificative.

Într-un PI Audit complet real, rezultatele critice și ambigue trec prin verificarea inginerească selectivă obligatorie înainte de emiterea raportului final. Starea „Verificat de ingineri” din această demonstrație este simulată; nu a fost verificat niciun proiect real al unui client.

Trimiterea linkului către documentație și analiza preliminară de birou sunt gratuite. Project Scan este plătit după acceptarea prețului individual. Suma achitată pentru Scan se creditează integral, integral, în prețul total fix al PI Audit. Documentation Production și Engineering Remediation & Redesign sunt servicii separate, opționale și tarifate distinct.

Registru ilustrativ al constatărilor — șase constatări selectate

ISS-MEP-0327 — Conducta de ventilație se intersectează cu o grindă din beton armat

Planșa de ventilație MEP-508 arată tubulatura dreptunghiulară D-08 traversând zona ocupată de grinda B-17 din beton armat. Pachetul de structură nu confirmă existența unui detaliu de străpungere aprobat.

ISS-COM-0053 — Performanța la foc a peretelui despărțitor nu este verificată

Specificația W-08 nu include o referință clară la caracteristica cerută pentru utilizarea prevăzută. Aceasta este o lacună de date, nu dovada unei încălcări normative.

ISS-MEP-0142 — Spațiu insuficient pentru mentenanța AHU-03

Volumul ocupat de echipament și spațiul necesar extragerii filtrului intră în conflict cu un perete despărțitor arhitectural. Accesul necesar trebuie verificat față de datele producătorului.

ISS-DOC-0089 — Revizii contradictorii între planșele corelate

Planșa de arhitectură ARC-204 Rev D face trimitere la un detaliu structural a cărui concordanță cu STR-116 Rev B nu este confirmată. Registrul de cantități afectat trebuie revizuit după coordonare.

ISS-ARC-0204 — Deschiderea ușii restricționează circulația liberă

Foaia ușii deschise reduce lățimea liberă de trecere lângă o zonă tehnică. Cerințele aplicabile de acces depind de destinația încăperii și trebuie verificate pentru jurisdicția relevantă.

ISS-QTO-0271 — Cantitățile de echipamente diferă între tabel și BOQ

Lista demonstrativă de echipamente indică 12 unități de tip EQUIP-041, iar BOQ-ul demonstrativ indică 10. Cauza diferenței nu a fost stabilită.