INSPECTUM AI · Resumo executivo · PI Report (DEMO)

DEMO / DADOS SINTÉTICOS — Não são resultados de uma auditoria real

Preparação do projeto para a construção	**74 / 100**
Completude da documentação	**86%**
Ficheiros analisados	**320**
Constatações detetadas	**1 427**
Constatações críticas	**64**
Linhas de quantidades / BOQ	**12 846**
Exposição potencial a custos de retrabalho	**USD 1.61M**

Interpretação e limitações

Estes KPI agregados são valores ilustrativos de um conjunto de dados sintético. O registo descarregável contém apenas seis constatações de exemplo, incluindo duas críticas. Não inclui todas as 1 427 constatações nem as 64 críticas.

A exposição de 1,61 milhões de USD é uma estimativa por cenários, não perdas verificadas ou poupanças garantidas. Não é a soma das seis constatações de exemplo.

Num PI Audit completo real, os resultados críticos e ambíguos passam por verificação seletiva obrigatória de engenharia antes da emissão do PI Report final. Nesta demonstração, o estado de verificação é simulado; nenhum projeto real foi analisado.

A submissão da ligação e a análise documental preliminar são gratuitas. O Project Scan é pago após acordo sobre o seu preço individual. A totalidade do valor do Scan é deduzida do preço total fixo do PI Audit. Documentation Production e Engineering Remediation & Redesign são serviços opcionais com preço separado.

Registo ilustrativo de ocorrências — seis constatações selecionadas

ISS-MEP-0327 — A conduta de ventilação interfere com uma viga de betão armado

O desenho de ventilação MEP-508 mostra a conduta retangular D-08 a atravessar a zona ocupada pela viga de betão armado B-17. Não foi confirmado qualquer pormenor de passagem aprovado no projeto de estruturas.

ISS-COM-0053 — A característica de resistência ao fogo da divisória não foi verificada

A especificação W-08 não fornece uma referência inequívoca à característica exigida para a utilização prevista. É uma lacuna de dados, não prova de incumprimento normativo.

ISS-MEP-0142 — Espaço de manutenção insuficiente para AHU-03

O volume do equipamento e o espaço de remoção dos filtros interferem com uma divisória arquitetónica. As folgas de manutenção exigidas devem ser confirmadas com os dados do fabricante.

ISS-DOC-0089 — Revisões contraditórias em desenhos relacionados

O desenho de arquitetura ARC-204 Rev D referencia um pormenor estrutural cuja coerência com STR-116 Rev B ainda não foi confirmada. O mapa de quantidades afetado deve ser revisto após a coordenação.

ISS-ARC-0204 — A abertura da porta reduz a largura livre de passagem

A folha aberta reduz a largura livre junto a uma zona de serviço. Os requisitos de acesso aplicáveis dependem da utilização do compartimento e devem ser verificados na jurisdição relevante.

ISS-QTO-0271 — As quantidades de equipamentos divergem entre o mapa e o BOQ

O mapa ilustrativo de equipamentos contém 12 unidades do tipo EQUIP-041, enquanto o BOQ demonstrativo inclui 10. A causa não está identificada.