# INSPECTUM AI · Managementsamenvatting · PI Report (DEMO)

**DEMO / SYNTHETISCHE GEGEVENS — geen audit van een echt project**

| | |
|---|---|
| Bouwgereedheid van het project | **74 / 100** |
| Volledigheid van de documentatie | **86%** |
| Geanalyseerde bestanden | **320** |
| Vastgestelde bevindingen | **1 427** |
| Kritieke bevindingen | **64** |
| Hoeveelheden / BOQ-posten | **12 846** |
| Potentiële herstelkosten | **USD 1.61M** |

## Interpretatie en beperkingen

Dit zijn illustratieve totaal-KPI's voor een synthetische demonstratiegegevensset. Het downloadbare register bevat slechts zes voorbeeldbevindingen, waaronder twee kritieke. Het register bevat niet alle 1,427 bevindingen of alle 64 kritieke bevindingen.

De blootstelling van USD 1.61 miljoen is een scenarioraming, geen geverifieerd verlies of gegarandeerde besparing. Zij is niet de som van de zes voorbeeldbevindingen.

In een echte volledige PI Audit worden kritieke en dubbelzinnige resultaten verplicht steekproefsgewijs technisch geverifieerd voordat het definitieve PI Report wordt uitgegeven. De status Technisch geverifieerd in deze demo is gesimuleerd; er is geen daadwerkelijk klantproject gecontroleerd.

Het indienen van een documentatielink en de eerste bureaubeoordeling zijn gratis. Project Scan is betaald nadat de individuele prijs is overeengekomen. Honderd procent van de Scan-vergoeding wordt verrekend met de vaste totaalprijs van de PI Audit. Documentation Production en Engineering Remediation & Redesign zijn vrijwillige, afzonderlijk geprijsde diensten.

## Illustratief register van bevindingen — zes geselecteerde bevindingen

### ISS-MEP-0327 — Luchtkanaal botst met een gewapendbetonnen balk

Op de ventilatietekening MEP-508 loopt het rechthoekige luchtkanaal D-08 door de ruimte van de balk B-17 van gewapend beton. In het constructiepakket is geen goedgekeurd doorvoeringsdetail bevestigd.

### ISS-COM-0053 — Brandwerendheid van de scheidingswand is niet geverifieerd

Specificatie W-08 bevat geen eenduidige verwijzing naar de vereiste eigenschap voor het beoogde gebruik. Dit is een informatiehiaat, geen bewijs van een overtreding van voorschriften.

### ISS-MEP-0142 — Onvoldoende onderhoudsruimte voor AHU-03

De buitenafmetingen van de installatie en de ruimte voor filterverwijdering botsen met een architectonische scheidingswand. De vereiste toegang moet worden getoetst aan de gegevens van de fabrikant.

### ISS-DOC-0089 — Tegenstrijdige revisies in gekoppelde tekeningen

Architectuurtekening ARC-204 Rev D verwijst naar een constructiedetail waarvan de consistentie met STR-116 Rev B niet is bevestigd. Na afstemming moet de betrokken hoeveelhedenstaat worden herzien.

### ISS-ARC-0204 — Deuropening beperkt de vrije doorgang

De open deurvleugel vermindert de vrije doorgangsbreedte nabij een dienstruimte. De toepasselijke toegankelijkheidseisen hangen af van het ruimtegebruik en moeten worden geverifieerd voor de betreffende jurisdictie.

### ISS-QTO-0271 — Apparaataantallen verschillen tussen de staat en BOQ

De illustratieve apparatenlijst vermeldt 12 eenheden van type EQUIP-041, terwijl de demonstratie-BOQ er 10 vermeldt. De oorzaak is niet vastgesteld.