INSPECTUM AI · エグゼクティブサマリー•PIレポート（デモ）

デモ／合成データ — 実際のプロジェクトの監査結果ではありません

プロジェクト準備度	**74 / 100**
設計図書の完全性	**86%**
解析済みファイル数	**320**
検出された指摘事項	**1 427**
重大な指摘事項	**64**
数量／BOQ明細項目	**12 846**
潜在的な手戻り費用リスク	**USD 1.61M**

解釈と制限事項

これらは合成デモデータセットに関する例示用集計KPIです。ダウンロード可能な指摘事項一覧には、重大な2件を含む6件のサンプルのみが収録されています。1,427件の全指摘事項や64件の重大事項を網羅するものではありません。

161万米ドルの費用リスクはシナリオに基づく推計であり、検証済みの損失や保証された削減額ではありません。これは6件のサンプル指摘事項の合計ではありません。

実際のフルPI Auditでは、最終PI Reportの発行前に重大または判断が難しい指摘事項に対して、必須の選択的技術者検証を行います。このデモの「技術者による検証済み」は模擬ステータスであり、実際の顧客プロジェクトを確認したものではありません。

資料リンクの提出と予備的な書類確認は無料です。Project Scanは個別見積額への合意後に有料で実施します。Scan料金の100%は、固定総額のPI Audit料金に充当されます。Documentation ProductionとEngineering Remediation & Redesignは、別料金の任意サービスです。

指摘事項一覧（例示）— 抽出した6件

ISS-MEP-0327 — 空調ダクトと鉄筋コンクリート梁の干渉

換気図面MEP-508では、矩形ダクトD-08が鉄筋コンクリート梁B-17の占有領域を通過しています。構造図書には、承認済みの貫通部詳細が確認されていません。

ISS-COM-0053 — 間仕切り壁の防火性能が未検証

仕様書W-08には、想定用途に必要な性能項目への明確な参照がありません。これは情報不足を示すものであり、法規違反が確認されたことを意味しません。

ISS-MEP-0142 — AHU-03の保守用クリアランス不足

設備の占有空間およびフィルター引抜きに必要なスペースが建築間仕切り壁と干渉しています。必要な作業アクセスはメーカー資料に基づいて確認する必要があります。

ISS-DOC-0089 — 関連図面間の改訂版の不整合

建築図ARC-204 Rev Dは構造詳細を参照していますが、その内容とSTR-116 Rev Bとの整合性は確認されていません。調整完了後、影響を受ける数量表の再確認が必要です。

ISS-ARC-0204 — 扉の開閉が有効通行幅を制限

扉を開いた状態で、サービスエリア付近の有効通路幅が狭くなります。適用される通行•アクセス要件は室の用途によって異なり、対象地域の規制に照らして確認が必要です。

ISS-QTO-0271 — 機器表とBOQの機器数量が不一致

例示の機器表にはEQUIP-041が12台記載されていますが、デモ用BOQには10台と記載されています。不一致の原因は特定されていません。