INSPECTUM AI · Sintesi direzionale · PI Report (DEMO)

DEMO / DATI SINTETICI — Non sono risultati di un audit reale

Prontezza del progetto per la costruzione	**74 / 100**
Completezza della documentazione	**86%**
File analizzati	**320**
Rilievi individuati	**1 427**
Rilievi critici	**64**
Voci delle quantità / BOQ	**12 846**
Potenziali costi di rifacimento	**USD 1.61M**

Interpretazione e limitazioni

Questi KPI aggregati sono valori illustrativi di un dataset dimostrativo sintetico. Il registro scaricabile contiene solo sei rilievi di esempio, di cui due critici. Non comprende tutti i 1.427 rilievi né tutti i 64 rilievi critici.

L'esposizione pari a 1,61 milioni di USD è una stima per scenari, non una perdita verificata o un risparmio garantito. Non corrisponde alla somma dei sei rilievi di esempio.

In un PI Audit completo reale, i risultati critici e ambigui sono sottoposti a verifica ingegneristica selettiva obbligatoria prima dell'emissione del PI Report finale. In questa demo, lo stato di verifica è simulato: non è stato esaminato alcun progetto reale.

L'invio del link e l'esame preliminare della documentazione sono gratuiti. Il Project Scan è a pagamento dopo l'accordo sul prezzo specifico. Il 100% del costo dello Scan viene detratto dal prezzo totale fisso del PI Audit. Documentation Production ed Engineering Remediation & Redesign sono servizi facoltativi con preventivo separato.

Registro illustrativo dei rilievi — sei rilievi selezionati

ISS-MEP-0327 — Canale aeraulico in interferenza con una trave in calcestruzzo armato

Il disegno impiantistico MEP-508 mostra il canale rettangolare D-08 nella zona occupata dalla trave in calcestruzzo armato B-17. Nel fascicolo strutturale non risulta confermato alcun dettaglio approvato di attraversamento.

ISS-COM-0053 — Prestazione antincendio della parete divisoria non verificata

Il capitolato W-08 non riporta un riferimento inequivocabile alla prestazione richiesta per l'uso previsto. Si tratta di una lacuna documentale, non della prova di una violazione normativa.

ISS-MEP-0142 — Spazio insufficiente per la manutenzione dell'UTA AHU-03

L'ingombro dell'apparecchiatura e lo spazio necessario per estrarre i filtri interferiscono con una partizione architettonica. Gli spazi di manutenzione prescritti devono essere verificati sulla documentazione del produttore.

ISS-DOC-0089 — Revisioni discordanti tra elaborati collegati

La tavola architettonica ARC-204 Rev D richiama un dettaglio strutturale la cui coerenza con STR-116 Rev B non è ancora confermata. Dopo il coordinamento occorre riesaminare il computo delle quantità interessate.

ISS-ARC-0204 — L'apertura della porta riduce la larghezza libera di passaggio

L'anta aperta riduce la larghezza libera nei pressi di un'area di servizio. I requisiti di accessibilità applicabili dipendono dall'uso del locale e devono essere verificati per la giurisdizione pertinente.

ISS-QTO-0271 — Quantità delle apparecchiature discordanti tra abaco e BOQ

L'abaco dimostrativo delle apparecchiature contiene 12 unità del tipo EQUIP-041, mentre il BOQ dimostrativo ne riporta 10. La causa della differenza non è accertata.