INSPECTUM AI · תקציר מנהלים · דוח PI (הדגמה)

הדגמה / נתונים סינתטיים — לא מדובר בביקורת של פרויקט אמיתי	
מוכנות הפרויקט	**74 / 100**
שלמות מסמכי הפרויקט	**86%**
קבצים שנבדקו	**320**
ממצאים שזוהו	**1 427**
ממצאים קריטיים	**64**
סעיפי כמויות / BOQ	**12 846**
חשיפה פוטנציאלית לעלויות עבודה חוזרת	**USD 1.61M**

פרשנות ומגבלות

אלה מדדי KPI מצטברים להמחשה ממערך נתונים סינתטי. מרשם הממצאים להורדה כולל רק שישה ממצאים לדוגמה, ובהם שניים קריטיים. הוא אינו כולל את כל 1,427 הממצאים או את כל 64 הממצאים הקריטיים.

החשיפה בסך 1.61 מיליון דולר היא אומדן תרחישי, לא הפסדים מאומתים ולא חיסכון מובטח. היא אינה סכום ששת הממצאים לדוגמה.

ב-PI Audit מלא ואמיתי, ממצאים קריטיים ועמומים עוברים אימות הנדסי מדגמי מחייב לפני הנפקת דוח PI סופי. הסטטוס „אומת הנדסית" בהדגמה מדומה; לא נבדק פרויקט לקוח אמיתי.

מסירת קישור למסמכים ובדיקת היכרות ראשונית הן ללא תשלום. Project Scan הוא שירות בתשלום לאחר הסכמה על מחיר פרטני. 100% מתשלום ה-Scan נזקפים לזכות המחיר הכולל והקבוע של PI Audit. שירותי Documentation Production ו-Engineering Remediation & Redesign הם אופציונליים ומתומחרים בנפרד.

מרשם ממצאים להמחשה — שישה ממצאים נבחרים

ISS-MEP-0327 — התנגשות בין תעלת אוויר לקורת בטון מזוין

שרטוט האוורור MEP-508 מציג את התעלה המלבנית D-08 כשהיא עוברת בתחום שתופסת קורת הבטון המזוין B-17. לא אומת שקיים במערכת מסמכי הקונסטרוקציה פרט חדירה מאושר.

ISS-COM-0053 — מאפיין עמידות האש של המחיצה לא אומת

מפרט W-08 אינו מספק הפניה חד-משמעית לתכונה הנדרשת עבור השימוש המיועד. מדובר בפער מידע, ולא בהוכחה להפרת תקן או דין.

ISS-MEP-0142 — מרווח התחזוקה של AHU-03 אינו מספק

מעטפת הציוד ומרווח הנדרש לשליפת המסנן מתנגשים במחיצה אדריכלית. יש לאמת את מרווחי הגישה הנדרשים מול נתוני היצרן.

ISS-DOC-0089 — סתירה בין מהדורות שרטוטים מקושרים

גיליון האדריכלות ARC-204 Rev D מפנה לפרט קונסטרוקטיבי שטרם אומתה התאמתו ל-STR-116 Rev B. לאחר התיאום יש לבדוק מחדש את כתב הכמויות המושפע.

ISS-ARC-0204 — פתיחת הדלת מצמצמת את רוחב המעבר הפנוי

כנף הדלת במצב פתוח מצמצמת את רוחב המעבר הפנוי ליד אזור שירות. דרישות הנגישות הרלוונטיות תלויות בשימוש בחדר ויש לאמת אותן לפי תחום השיפוט החל על הפרויקט.

ISS-QTO-0271 — כמויות הציוד ברשימה וב-BOQ אינן תואמות

רשימת הציוד להמחשה כוללת 12 יחידות מסוג EQUIP-041, ואילו כתב הכמויות לדוגמה (BOQ) כולל 10 יחידות. סיבת הפער טרם הובהרה.