INSPECTUM AI · Resumen ejecutivo · PI Report (DEMO)

DEMO / DATOS SINTÉTICOS — No son resultados de una auditoría real

Preparación del proyecto para construcción	**74 / 100**
Integridad de la documentación	**86%**
Archivos analizados	**320**
Hallazgos detectados	**1 427**
Hallazgos críticos	**64**
Partidas de cantidades / BOQ	**12 846**
Exposición potencial a costes de retrabajo	**USD 1.61M**

Interpretación y limitaciones

Estos KPI agregados son ilustrativos y corresponden a un conjunto de datos sintético. El registro descargable contiene solo seis hallazgos de ejemplo, incluidos dos críticos. No contiene los 1.427 hallazgos ni los 64 críticos.

La exposición de USD 1,61 millones es una estimación basada en escenarios, no pérdidas verificadas ni ahorros garantizados. No equivale a la suma de los seis hallazgos de ejemplo.

En una auditoría PI completa real, los resultados críticos y ambiguos pasan por una verificación selectiva obligatoria de ingeniería antes de emitir el PI Report final. En esta demostración el estado de verificación de ingeniería es simulado; no se revisó ningún proyecto real.

Enviar el enlace y realizar la revisión documental preliminar es gratuito. Project Scan se paga después de acordar su precio específico. El 100% del costo del Scan se acredita al precio total fijo de PI Audit. Documentation Production y Engineering Remediation & Redesign son servicios opcionales con cotización independiente.

Registro ilustrativo de hallazgos — seis incidencias seleccionadas

ISS-MEP-0327 — El conducto de ventilación interfiere con una viga de hormigón armado

El plano de ventilación MEP-508 muestra el conducto rectangular D-08 atravesando el espacio ocupado por la viga de hormigón armado B-17. No consta un detalle de paso aprobado en el paquete de estructuras.

ISS-COM-0053 — La prestación de resistencia al fuego del tabique no está verificada

La especificación W-08 no contiene una referencia inequívoca a la prestación requerida para el uso previsto. Es una falta de información, no una prueba de incumplimiento normativo.

ISS-MEP-0142 — Espacio de mantenimiento insuficiente para AHU-03

La envolvente del equipo y el espacio necesario para extraer filtros interfieren con un tabique arquitectónico. Deben confirmarse las distancias de mantenimiento según la documentación del fabricante.

ISS-DOC-0089 — Revisiones contradictorias en planos vinculados

El plano arquitectónico ARC-204 Rev D remite a un detalle estructural cuya coherencia con STR-116 Rev B no está confirmada. Tras la coordinación deben revisarse las mediciones afectadas.

ISS-ARC-0204 — El giro de la puerta reduce el ancho libre de paso

La hoja abierta reduce el ancho libre junto a una zona de servicio. Los requisitos de acceso dependen del uso del recinto y deben verificarse en la jurisdicción correspondiente.

ISS-QTO-0271 — Diferencias en cantidades de equipos entre el cuadro y el BOQ

El cuadro ilustrativo de equipos incluye 12 unidades del tipo EQUIP-041 y el BOQ demostrativo contiene 10. No se ha establecido la causa de la discrepancia.