INSPECTUM AI · الملخص التنفيذي · PI Report (تجريبي)

بيانات تجريبية / اصطناعية — ليست تدقيقاً لمشروع حقيقي

جاهزية المشروع	**74 / 100**
اكتمال الوثائق	**86%**
الملفات المحللة	**320**
الملاحظات المكتشفة	**1 427**
الملاحظات الحرجة	**64**
بنود الكميات / BOQ	**12 846**
التعرّض المحتمل لتكاليف إعادة العمل	**USD 1.61M**

التفسير والقيود

هذه مؤشرات KPI إجمالية توضيحية لمجموعة بيانات تجريبية اصطناعية. يحتوي سجل الملاحظات القابل للتنزيل على ست ملاحظات نموذجية فقط، منها اثنتان حرجتان؛ ولا يضم جميع الملاحظات البالغ عددها 1,427 ولا جميع الملاحظات الحرجة البالغ عددها 64.

يمثل التعرّض بقيمة 1.61 مليون دولار أمريكي تقديراً قائماً على السيناريوهات وليس خسائر مثبتة أو وفورات مضمونة. ولا يمثّل مجموع الملاحظات الست.

في PI Audit الكامل الحقيقي، تخضع النتائج الحرجة والملتبسة للتحقق الهندسي الانتقائي الإلزامي قبل إصدار PI Report النهائي. حالة «تم التحقق هندسياً» في هذا العرض محاكاة؛ ولم يخضع مشروع عميل حقيقي للمراجعة.

تقديم رابط وثائق المشروع والمراجعة الأولية مجانيان. تُدفع رسوم Project Scan بعد الاتفاق على سعره الفردي. يُحتسب 100% من رسم Scan المدفوع من السعر الإجمالي الثابت لـ PI Audit. وتعد Documentation Production وEngineering Remediation & Redesign خدمتين اختياريتين مستقلتين وبأسعار منفصلة.

سجل ملاحظات توضيحي — ست ملاحظات مختارة

ISS-MEP-0327 — تعارض مجرى هواء مع كمرة من الخرسانة المسلحة

يُظهر رسم التهوية MEP-508 مرور مجرى الهواء المستطيل D-08 عبر الحيز الذي تشغله الكمرة الخرسانية المسلحة B-17. ولم يُؤكَّد وجود تفصيل فتحة اختراق معتمد في مجموعة الرسومات الإنشائية.

ISS-COM-0053 — عدم التحقق من خاصية مقاومة الحريق للقاطع

لا تتضمن المواصفة W-08 مرجعاً واضحاً للخاصية المطلوبة للاستخدام المقصود. هذه فجوة في البيانات وليست دليلاً على مخالفة الكود.

ISS-MEP-0142 — حيز الصيانة حول AHU-03 غير كافٍ

يتداخل حيز المعدات والمساحة اللازمة لإخراج المرشّحات مع قاطع معماري. ويجب التحقق من حيّز الوصول المطلوب وفق بيانات الشركة المصنعة.

ISS-DOC-0089 — تضارب المراجعات بين الرسومات المرتبطة

تشير اللوحة المعمارية ARC-204 Rev D إلى تفصيل إنشائي لم يتأكد توافقه مع STR-116 Rev B. ويلزم فحص جدول الكميات المتأثر بعد التنسيق.

ISS-ARC-0204 — اتجاه فتح الباب يقيّد عرض الممر الصافي

يُقلّل ضلف الباب المفتوح عرض المرور الصافي بالقرب من منطقة الخدمات. وتتوقف متطلبات الوصول المطبّقة على استخدام الغرفة ويجب التحقق منها وفق الولاية التنظيمية المعنية.

ISS-QTO-0271 — اختلاف كميات المعدات بين الجدول وBOQ

يسرد جدول المعدات التوضيحي 12 وحدة من النوع EQUIP-041، بينما يسرد BOQ التجريبي 10 وحدات. ولم يتحدد سبب الفرق.